

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    TONI ZAPUŠEK

OBJEKAT<sup>2</sup>                        PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I  
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA<sup>3</sup>                      Lokacija br.12.6 i 12.20-Topolica,ulica Vladimira Rolovića  
Opština Bar predviđena – Programom privremenih objekata  
na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5777/4  
KO Novi Bar

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>            IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>                 “ART CONSTRUCTION” DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>            Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>            arh. Maja Mašović, dipl.ing.  
Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

<sup>1</sup> Naziv / ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat ( ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera

# **SADRŽAJ:**

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;

## **II PROJEKTNII ZADATAK**

## **III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
  - Situacija
  - Osnove i presjeci
  - Izgledi
  - 3D prikaz

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA



# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen januara 2020. godine u Baru, između:

Naručioca: TONI ZAPUŠEK

Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Bar

## Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju idejno rješenje i glavni projekat za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase -lokacija označena br. 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih na području Opštine Bar za period 2019.-2023. god., KP 5777/4 KO Novi Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektноg zadatka od strane naručioca.

## Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

## Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

## Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

## Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:

Toni Zapušek



Projektant:

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Mimoza Kajdomqaj







**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA  
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO  
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO  
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ  
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO  
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0584555

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projektantske odgovornosti

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159 Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

Osiguranik ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159 Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Počev od: 21.03.2019 08:30

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

#### NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

#### Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta - (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 5.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100.000,00	221,76
	Porez 9% 9 %		19,96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

#### NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki , 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti . Isključeno je pokrivenje za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72

Trajanje osiguranja od: 21.03.2019 08:30 do 21.03.2020 08:30 Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

MP  
PLAMENAC PETAR

U Baru


, dana 21.03. 2019. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAC OSIGURANJA



## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj:</b> 07-352 /19-1241</p> <hr/> <p><b>Datum:</b> 20.12.2019.god.</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Zapušek Tonija iz Bara</b> na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar («Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) , Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (« Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Lista nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar i Saglasnosti Skupštine stanara, koja je ovjerena kod notara broj: OV 3192/2019 od 19.12.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>													
	<p><b>Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br. 12.6 - Topolica: ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Zapušek Toni iz Bara</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> lokacija označena kao 12.6 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5777/4 KO Novi Bar u Opštini Bar</p> <p><b>Privremeni ugostiteljski objekat - P= 72,7 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p>													
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>12.TOPOLICA:UL. VLADIMIRA ROLO</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>DRŽAVNO ZEMLJIŠTE</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>zona I</b></td> </tr> </table>		<b>12.TOPOLICA:UL. VLADIMIRA ROLO</b>	<b>DRŽAVNO ZEMLJIŠTE</b>	<b>zona I</b>									
<b>12.TOPOLICA:UL. VLADIMIRA ROLO</b>	<b>DRŽAVNO ZEMLJIŠTE</b>	<b>zona I</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12.6</td> <td>Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">72.7</td> <td>Zatvorena terasa, konstrukcija- drvena. Stubovi od drvenog laminiranog drveta. Grede od drveta , pokrivač- ALU sendvic paneli – kosina krova sakrivena iza drvenih letvi. Objekat zatvorem ALU bravarijom u braon boji. Podna obloga - deking na postojećoj podlozi. Postoji mogućnost djelimičnog otvaranja.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.6	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljska djelatnost	72.7	Zatvorena terasa, konstrukcija- drvena. Stubovi od drvenog laminiranog drveta. Grede od drveta , pokrivač- ALU sendvic paneli – kosina krova sakrivena iza drvenih letvi. Objekat zatvorem ALU bravarijom u braon boji. Podna obloga - deking na postojećoj podlozi. Postoji mogućnost djelimičnog otvaranja.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije									
12.6	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljska djelatnost	72.7	Zatvorena terasa, konstrukcija- drvena. Stubovi od drvenog laminiranog drveta. Grede od drveta , pokrivač- ALU sendvic paneli – kosina krova sakrivena iza drvenih letvi. Objekat zatvorem ALU bravarijom u braon boji. Podna obloga - deking na postojećoj podlozi. Postoji mogućnost djelimičnog otvaranja.	/									





### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za privremene ugostiteljske objekte :**

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30 m<sup>2</sup> mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30 m<sup>2</sup> mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili



plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

**Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.**

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat** je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“ („Službeni list CG“, broj 64/17). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoksa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. . Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući materijal po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosfere vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.

5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Privremeni ugostiteljski objekat:</b> lokacija označena kao 12.6 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5777/4 KO Novi Bar u Opštini Bar.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od





elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

8.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA**

U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:

- ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;
- zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti
  - a) hrast česvina ili crnika (*Quercus ilex*) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru
  - b) maslina (*Olea europea*) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.

Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime; zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.


- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.



9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>



	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</b></p> <p><b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje</p>



	<p>odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b>
	<b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b>
18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.</p>
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b>
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> <li>• <b>Uvidom u list nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar, konstatuje se da je za predmetnu lokaciju upisana žabilježba spora na osnovu tužbe</b></li> </ul>



	primljene u Osnovnom sudu u Baru, dana 06.11.2019.godine, u korist Opštine Bar. Prije podnošenja prijave građenja/postavljanja, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na lokaciji.	
	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	<b>OVI LAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b>
24.		potpis <i>N. Pavićević</i>
25.	<b>PRILOGI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- Lista nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar</li> <li>- Kopija plana 12.12.2019.godine</li> <li>- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa UZZ broj 382/2017 od 16.08.2017.godine</li> <li>- Saglasnost broj: OV 3192/2019 od 19.12.2019.godine</li> </ul>	







Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1241  
Bar, 20.12.2019.godine
























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
Lokacije br.12.6 – Topolica: Ulica Vladimira Rolovića  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
V. Radošević





## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA






# Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 17, 12 i 13





## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>Broj: 07-352/19-1242</b></p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/> <p><b>Datum: 20.12.2019.god.</b></p>	 <p style="margin-top: 10px;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Zapušek Tonija iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) , Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (» Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19), Lista nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar i Saglasnosti Skupštine stanara, koja je ovjerena kod notara broj: OV 3192/2019 od 19.12.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>													
	<p><b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 12.20 – Topolica: ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Zapušek Toni iz Bara</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> lokacija označena kao 12.20 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5777/4 KO Novi Bar u Opštini Bar</p> <p><b>Ugostiteljska terasa - P= 50,96 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p>													
	<p style="text-align: center;"><b>12.TOPOLICA: VLADIMIRA ROLOVIĆ                      DRŽAVNO ZEMLJIŠTE                      zona I</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m2</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12.20</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">50.96</td> <td>Terasa na postojećoj behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenom rasklopivom tendom crne boje.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.20	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	50.96	Terasa na postojećoj behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenom rasklopivom tendom crne boje.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije									
12.20	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	50.96	Terasa na postojećoj behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenom rasklopivom tendom crne boje.	/									





### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;





- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih



prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni





	<p>pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa:</b> lokacija označena kao 12.20 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5777/4 KO Novi Bar u Opštini Bar.</p>
6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li><li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti<ol style="list-style-type: none"><li>a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li><li>b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li></ol></li></ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju</p>





zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

**Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.**

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.**

**Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih**




	dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:  <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).





	<p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b>
	<b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b>
18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,



	neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b>	
20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> <li>• <b>Uvidom u list nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar, konstatuje se da je za predmetnu lokaciju upisana zabilježba spora na osnovu tužbe primljene u Osnovnom sudu u Baru, dana 06.11.2019.godine, u korist Opštine Bar. Prije podnošenja prijave građenja/postavljanja, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na lokaciji.</b></li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b>
24.	M.P. 	potpis <i>N. Pavićević</i>
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- Lista nepokretnosti broj 4460 KO Novi Bar</li> <li>- Kopija plana 12.12.2019.godine</li> <li>- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa UZZ broj 382/2017 od 16.08.2017.godine</li> <li>- Saglasnosti broj: OV 3192/2019 od 19.12.2019.godine</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1242  
Bar, 20.12.2019.godine









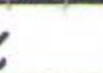















Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
Lokacije br.12.20 – Topolica: Ulica Vladimira Rolovića  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
V. Radošević





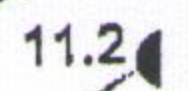
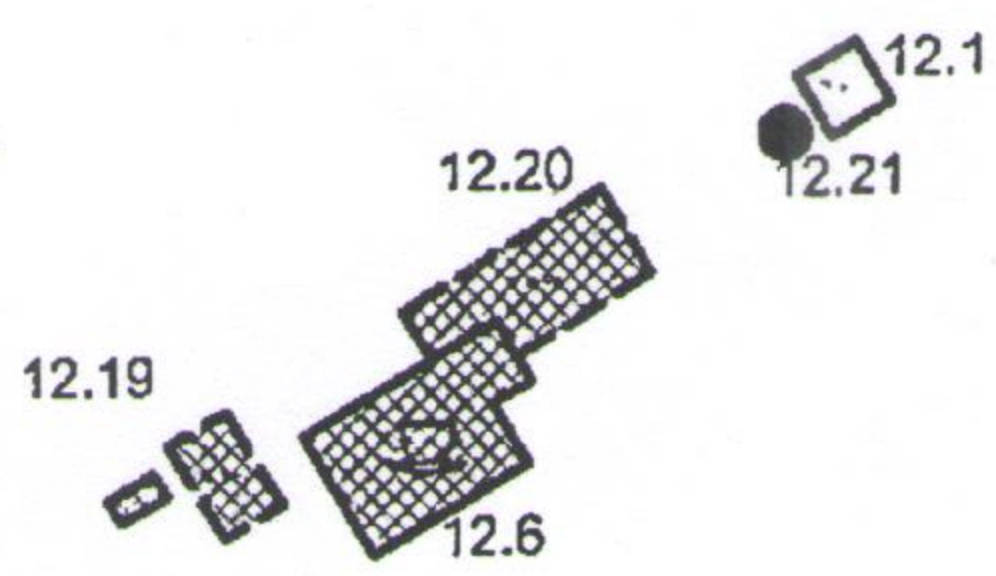
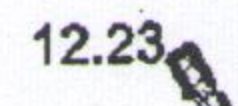
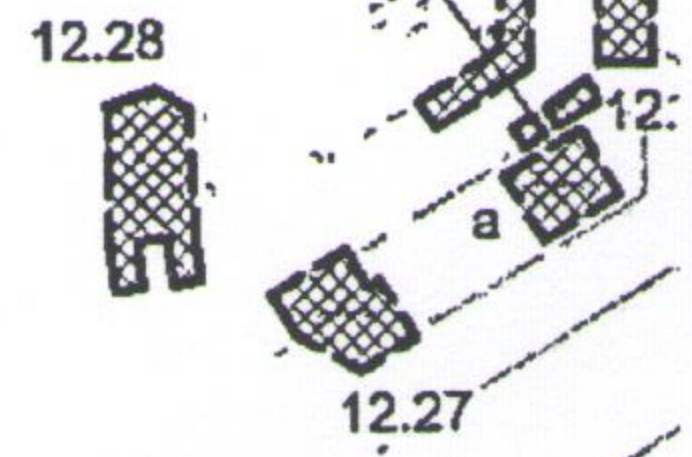
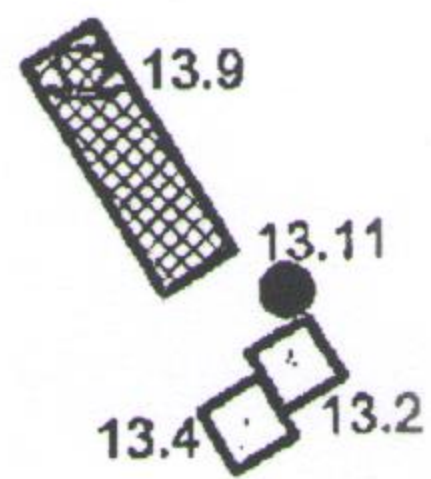
## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





# Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 17, 12 i 13.







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-27555/2019

Datum: 06.12.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) postupajući po zahtjevu ZAPUŠEK TONI, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4460 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Data (um) opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5777	4		28 98	29/06/2017	Topolica	Zemljište uz zgrade		2407	0.00
5777	4	1	28 98	29/06/2017	Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		729	0.00
Ukupno:								3136	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1006969220026	VUJOVIĆ GOJKO DEJAN UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 28 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
1502954260010	ZVICER KRSTO MILETA RASTOVAC BB Nikšić	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
2611955220028	KNEŽEVIĆ RADOJE NEBOJŠA RISTA LEKIĆA 28/A	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
1307965260031	KNEŽEVIĆ SLOBODAN NIKŠIĆ NIKŠIĆ	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0
0806969290019	ZAPUŠEK KARLO TONI V ROLOVIĆA 17 Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat. Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5777	4	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	987	P4 729	/
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 24	Svojina KNEŽEVIĆ RADOJE NEBOJŠA RISTA LEKIĆA 28/A 2611955220028
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 17	Svojina ZAPUŠEK KARLO TONI V ROLOVIĆA 17 Bar 0806969290019
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P 555	Susvojina ZVICER KRSTO MILETA RASTOVAC BB Nikšić 1502954260010

Datum i vrijeme: 06.12.2019. 10:39:33

2367558

1 / 5





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnovna namjena Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina KNEŽEVIĆ SLOBODAN 2/3 1307965260031 NIKŠIĆ Nikšić
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	4	P 41	Svojina VUJOVIĆ GOJKO DEJAN 1/1 1006969220026 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 28
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P1 468	Susvojina ZVICER KRSTO MILETA 1/3 150295-1260010 RASTOVAC BB Nikšić Susvojina KNEŽEVIĆ SLOBODAN 2/3 1307965260031 NIKŠIĆ Nikšić
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	6	P2 468	Susvojina ZVICER KRSTO MILETA 1/3 150295-1260010 RASTOVAC BB Nikšić Susvojina KNEŽEVIĆ SLOBODAN 2/3 1307965260031 NIKŠIĆ Nikšić
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	7	P3 468	Susvojina ZVICER KRSTO MILETA 1/3 150295-1260010 RASTOVAC BB Nikšić Susvojina KNEŽEVIĆ SLOBODAN 2/3 1307965260031 NIKŠIĆ Nikšić
5777	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	8	P4 463	Susvojina ZVICER KRSTO MILETA 1/3 150295-1260010 RASTOVAC BB Nikšić Susvojina KNEŽEVIĆ SLOBODAN 2/3 1307965260031 NIKŠIĆ Nikšić


Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5777	4			16	Zemljište uz zgrade	20/11/2019 9:44	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVOM SUDU U BARI, DANA 05.11.2019. GOD.U KORIST OPŠTINE BAR.
5777	4	1	3	11	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.400.000,00 EURA PO UZZ BR. 1054/2015 OD 30.12.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 01.01.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5777	4	1	3	12	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5777	4	1	3	13	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5777	4	1	3	15	Poslovni prostor u vanprivredi	18/10/2019 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. BR. I BR.13-11/19 OD 30.09.2019. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKŠIĆ, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 2.377.239,05 E, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA UNIVERZITET "MEDITERAN" PODGORICA, UL.JOSIPA BROZA TITA BB.

Datum i vrijeme: 06.12.2019. 10:39:53

2367557

2 / 5



  
 CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

SUSVOJINA 2/3 KNEŽEVIC SLOBODAN.

5777	4	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	08/05/2018 14:12	Hipoteka NA IZNOS OD 85.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
5777	4	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	08/05/2018 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE
5777	4	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	08/05/2018 14:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE
5777	4	1	5	11	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.400.000,00 EURA PO UZZ BR. 1054/2015 OD 30.12.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 01.01.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5777	4	1	5	12	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5777	4	1	5	13	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5777	4	1	5	15	Poslovni prostor u vanprivredi	18/10/2019 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL BR. 1. BR.1341/19 OD 30.09.2019. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKIĆ, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 2.377.239,05 E, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA UNIVERZITET "MEDITERAN" PODGORICA, UL. JOSIPA BROZA TITA BB. SUSVOJINA 2/3 KNEŽEVIC SLOBODAN.
5777	4	1	6	11	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.400.000,00 EURA PO UZZ BR. 1054/2015 OD 30.12.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 01.01.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5777	4	1	6	12	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5777	4	1	6	13	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5777	4	1	6	15	Poslovni prostor u vanprivredi	18/10/2019 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL BR. 1. BR.1341/19 OD 30.09.2019. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKIĆ, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 2.377.239,05 E, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA UNIVERZITET "MEDITERAN" PODGORICA, UL. JOSIPA BROZA TITA BB. SUSVOJINA 2/3 KNEŽEVIC SLOBODAN.

Datum i vrijeme: 06.12.2019. 10:39:53

2367556

3 / 5





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5777	4	1	7	12	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.400.000,00 EURA PO UZZ BR. 1054/2015 OD 30.12.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 01.01.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5777	4	1	7	13	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA.
5777	4	1	7	14	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5777	4	1	7	15	Poslovni prostor u vanprivredi	18/10/2019 12:53	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL BR. I. BR.1341/19 OD 30.09.2019. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKIĆ, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 2.377.239,05 E, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIIOCA UNIVERZITET "MEDITERAN" PODGORICA, UL.JOSIPA BROZA TITA BB. SUSVOJINA 2/3 KNEZEVIĆ SLOBODAN.
5777	4	1	8	11	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.400.000,00 EURA PO UZZ BR. 1054/2015 OD 30.12.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 01.01.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5777	4	1	8	12	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA.
5777	4	1	8	13	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2015 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5777	4	1	8	15	Poslovni prostor u vanprivredi	18/10/2019 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL BR. I. BR.1341/19 OD 30.09.2019. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKIĆ, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 2.377.239,05 E, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIIOCA UNIVERZITET "MEDITERAN" PODGORICA, UL.JOSIPA BROZA TITA BB. SUSVOJINA 2/3 KNEZEVIĆ SLOBODAN.
5777	4	1		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/11/2019 9:43	Zabilježba spora ZABILJEZBA POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLIJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU. DANA 06.11.2019. GOD.U KORIST OPŠTINE BAR.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 4, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premijera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćenje  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 06.12.2019. 10:39:33

2367555

4 / 5





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5777/4		102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4		102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 1	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 1	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 2	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 2	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 3	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 3	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 4	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 4	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 5	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 5	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 6	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 6	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 7	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 7	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1 8	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR
5777/4	1 8	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1	102-2-954-4959/1-2011	09.12.2011 11:00	KNEŽEVIĆ SLOBODAN, ZA ADV.MUGOŠA SINIŠA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE SHODNO ČL. 419 I 420 KO NOVI BAR
5777/4	1	102-2-954-2698/1-2017	23.08.2017 08:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA KNEŽEVIĆ SLOBODAN,	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA KO NOVI BAR

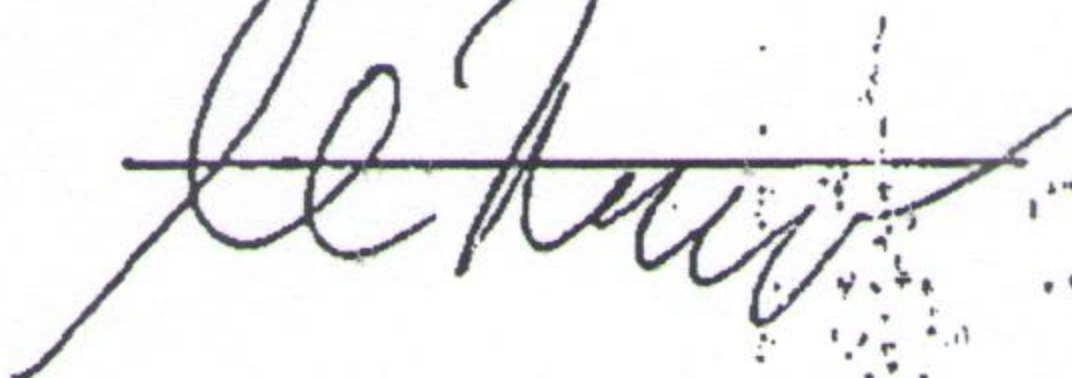


SAGLASNOST

Skupština stanara poslovne zgrade br.9 u zoni Topolica 1, je saglasna da Zapušek Karla Toni, jmbg: 0806969290019, može organizovati otvorenu i zatvorenu terasu na dijelu kp. 5777/4 u površinama definisanim programom privremenih objekata opštine Bar.

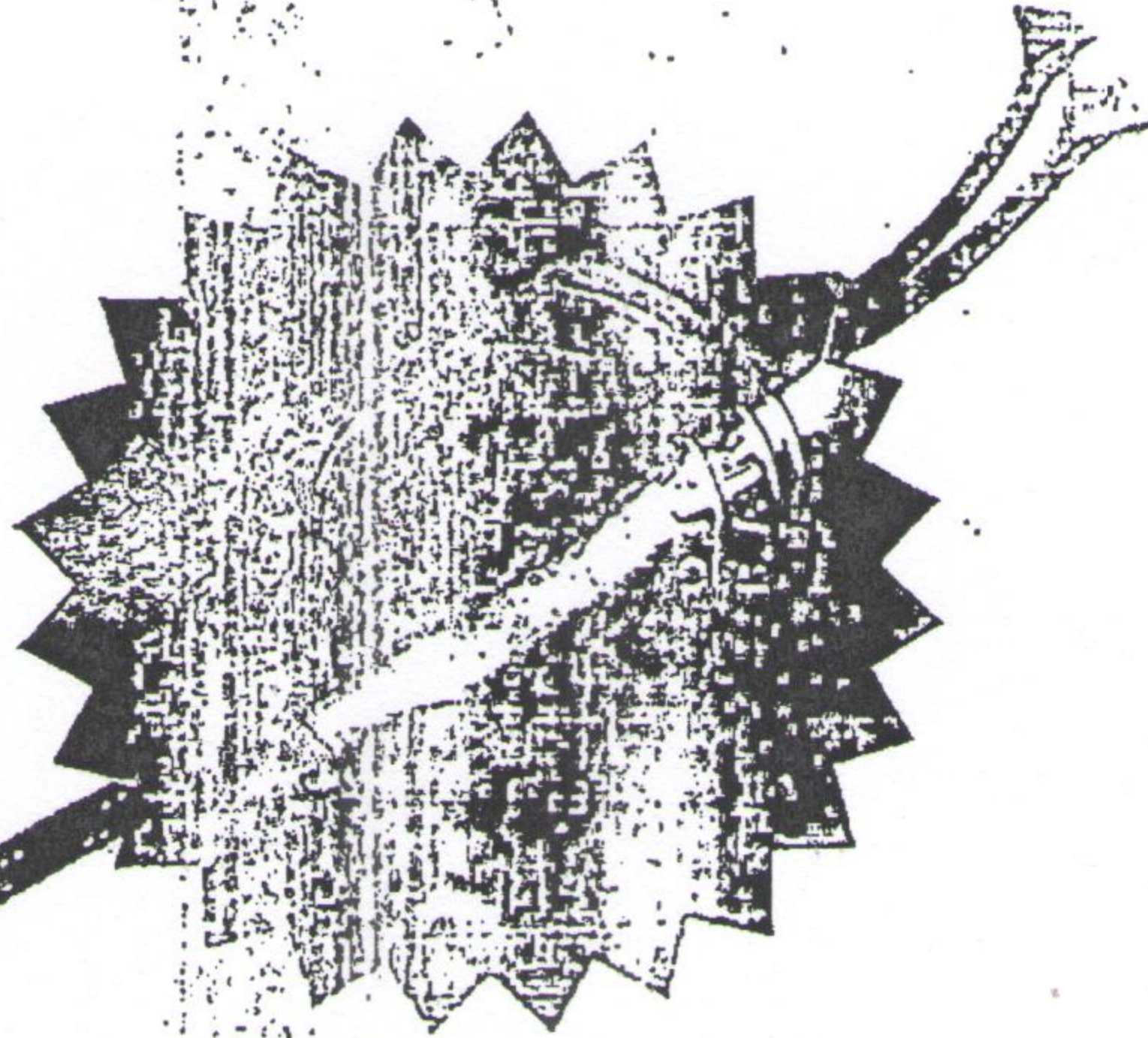
Upravnik zgrade

Mileta Zvicar



Bar, 19.12.2019.godine





**Notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12**  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ine i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđujem da je:  
**Mileta Zvicer, rođen 15.02.1959 godine, sa prebivalištem u Nikšiću**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/oraovišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Saglasnost**  
(svojeručno potpisao/na ispravu stavio pečat/potpisao priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis /ranije rukopis, svojeručno napisao/ sljepo ili slabovido lice svojeručno na ispravu napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu \_\_\_\_\_  
Lična karta broj:215694168, izdata od MUP-a PJ Nikšić, dana 15.04.2019 godine  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravka, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
( broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_  
(prečitana /prečitana pomoću mašice /prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
( broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi ( član 63 stav 4 Zako na o notarima, Sl list CG br.49/2008 ).

Broj: OV 3192/ 2019

Ovjera izvršena dana 19.12.2019. godine u 12:26 časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,35 eura

NOTAR

MILOSEVIC MARINA  
BAR



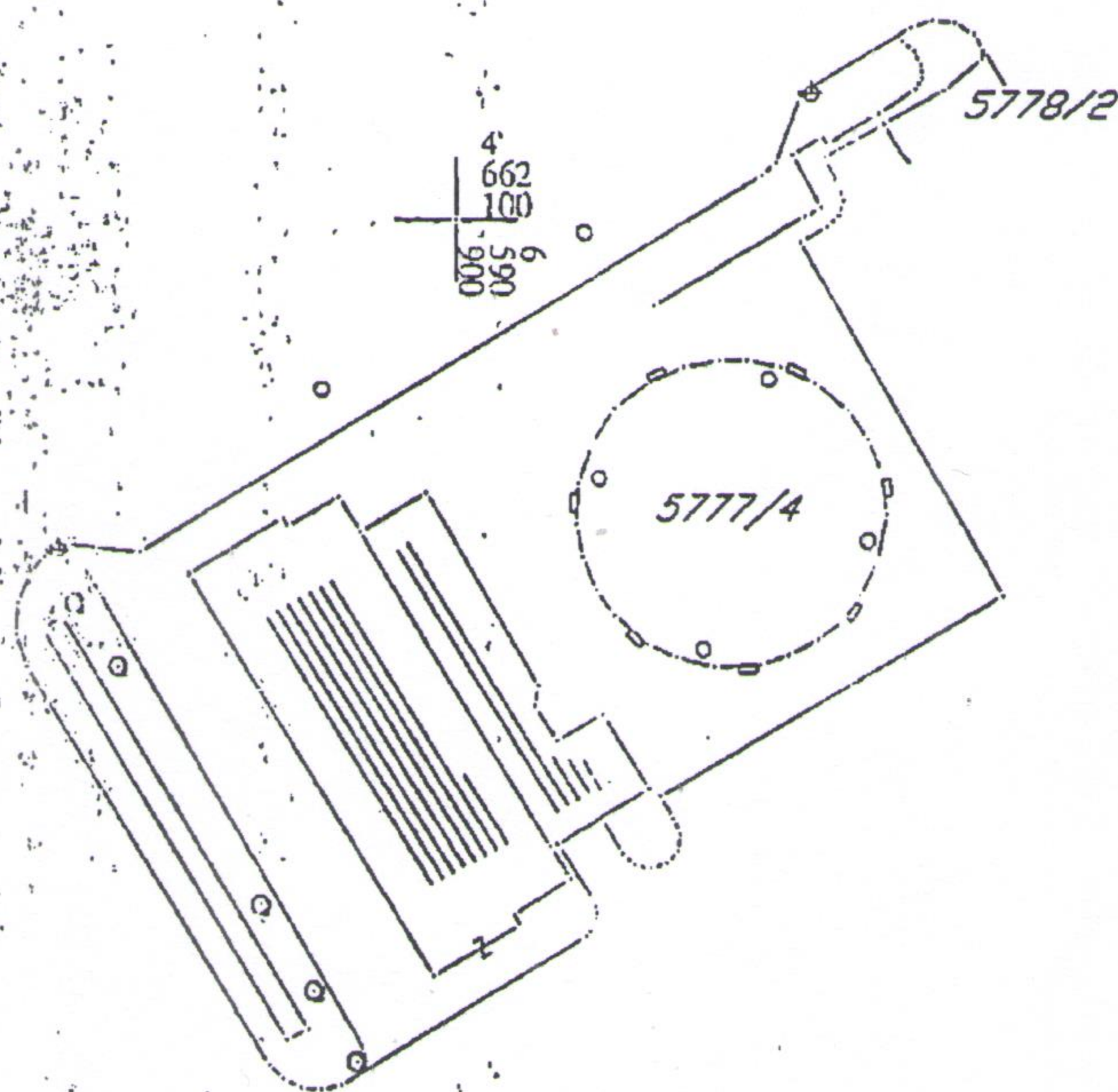


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 956-2-339/2019  
Datum: 12.12.2019.

Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 18  
Parcela: 5777/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



## **II PROJEKTI ZADATAK**



# PROJEKTNI ZADATAK

## IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I UGOSTITELJSKE TERASE

lokacija označena br. 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar

### 1. UVOD

Projektom je potrebno uraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase -lokacija označena br. 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih na području Opštine Bar za period 2019.-2023. god., KP 5777/4 KO Novi Bar, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/19-1241 od 20.12.2020.godine i 07-352/19-1242 od 20.12.2019. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

### 2. CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

### 3. ZADATAK PROJEKTANTA

Privremeni ugostiteljski objekat  $P=72,7m^2$ . Ugostiteljski objekat od lameliranog drveta, strane zatvorene al bravarijom, ispuna staklo i pokrivač od ALU sendvič panela. Privremena ugostiteljska terasa  $P=50,96m^2$  od lameliranog drveta, strane otvorene i pokrivač od ALU sendvič panela.

### 4. OPŠTI PODACI

Montažno – demontažni objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

Investitor:

TONI ZAPUŠEK





### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## **TEHNIČKI OPIS**

### **IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I UGOSTITELJSKE TERASE**

lokacija označena br. 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar, KP 5777/4 KO Novi Bar

#### **Opšti dio**

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja montažno – demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase, lokacija označena br. 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih na području Opštine Bar za period 2019.-2023. god., KP 5777/4 KO Novi Bar, investitor je Toni Zapušek.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj 07-352/19-1241 od 20.12.2020.godine i 07-352/19-1242 od 20.12.2019. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

#### **Lokacija**

Objekat se nalazi na lokaciji označenoj brojem 12.6 i 12.20-Topolica, ulica Vladimira Rolovića predviđena - Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.godine, KP 5777/4 KO Novi Bar. Lokacija se nalazi uz saobraćajnicu na privatnom zemljištu. U projektu priložena saglasnost skupštine stanara. Pristup je direktno sa saobraćajnice.

#### **Objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat BGP=72,7m<sup>2</sup> i privremena ugostiteljska terasa BGP=50,96m<sup>2</sup>.

Objekti su postavljeni tako da ne ugrožavaju kretanje pješaka, širina trotoara je 2m. Prilikom postavljanja terase, vodiće se računa o zaštiti postojećeg zelenila, tako će se postojeće drveće inkorporirati u ugostiteljsku terasu i omogućitiće mu se nesmetani rast i održavanje.

Ugostiteljski objekat je od lameliranog drveta, strane zatvorene al bravarijom, ispunjena staklo i pokrivač od ALU sendvič panela, pad krova 1%.

Privremena ugostiteljska terasa P=50,96m<sup>2</sup> od lameliranog drveta, strane otvorene i pokrivač od ALU sendvič panela, pad krova 1%.

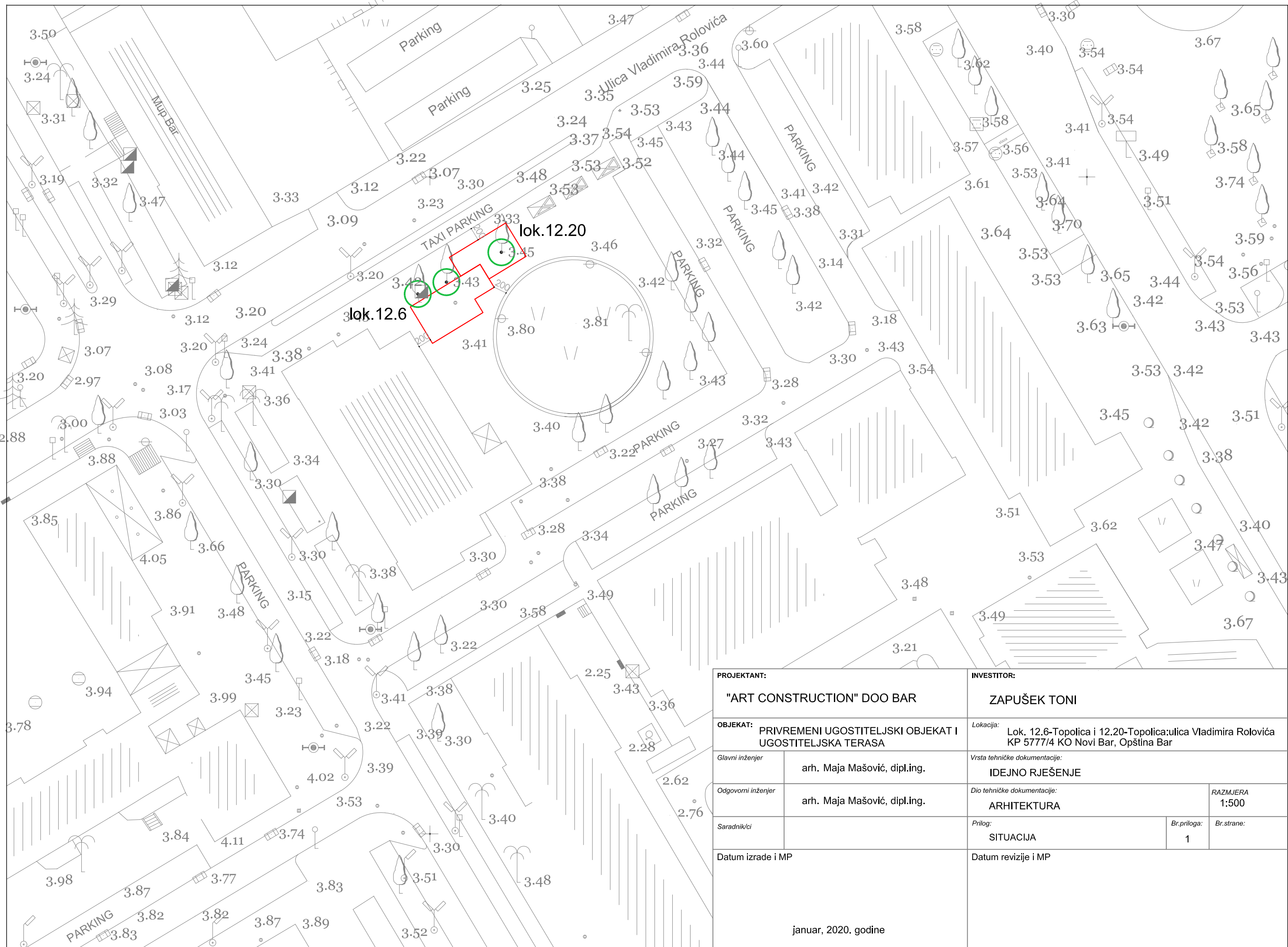
Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

Sastavila:  
arh. Maja Mašović, dipl.ing



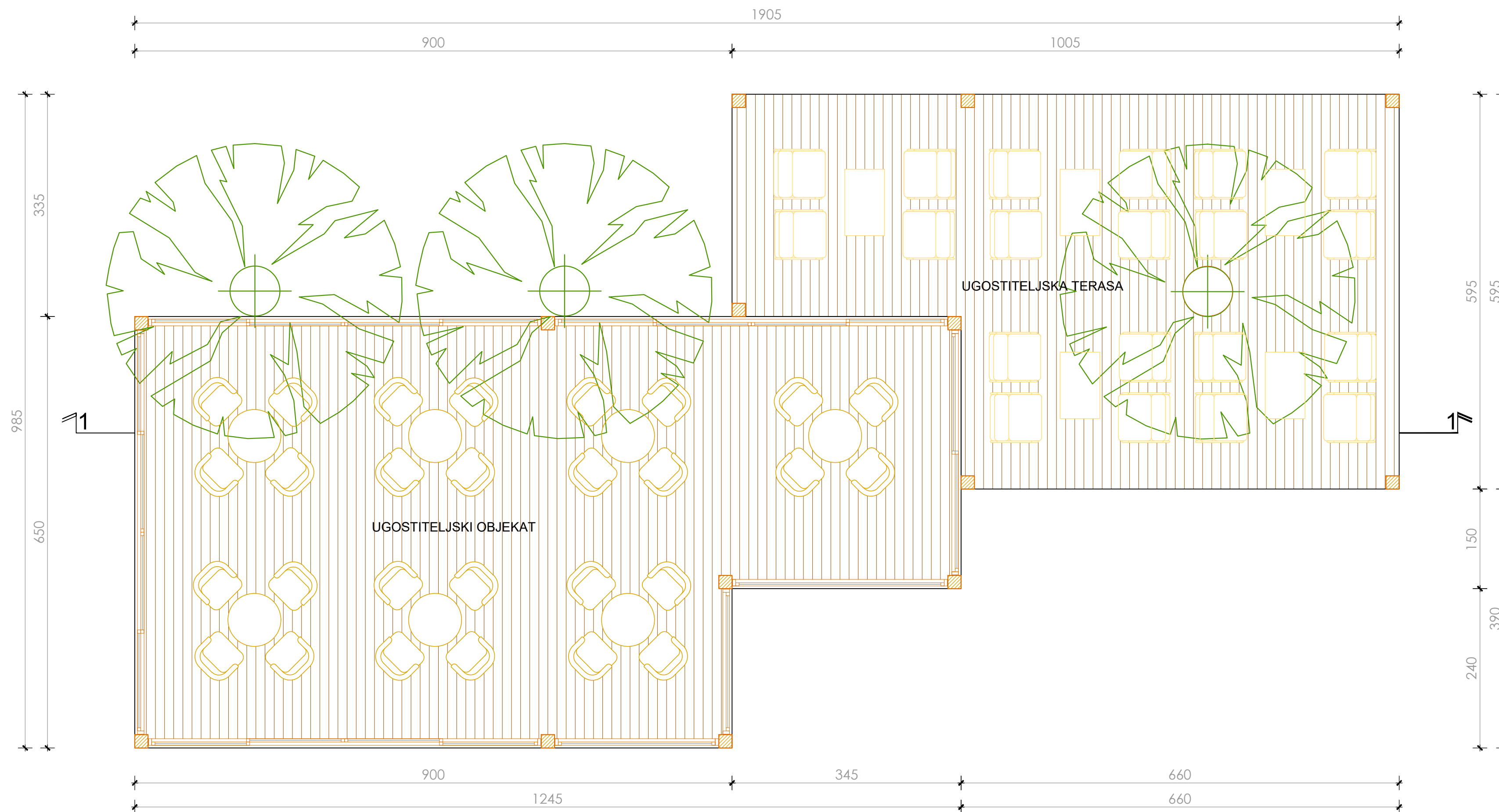
## **IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" DOO BAR		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> SITUACIJA	<i>Br.priloga:</i> 1
<i>Datum izrade i MP</i>  januar, 2020. godine		<i>Datum revizije i MP</i>	
		<i>RAZMJERA</i> 1:500	





**UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	UGOSTITELJSKI OBJEKAT	<b>72,70 m2</b>	daščana podloga

**UKUPNO UGOSTITELJSKI OBJEKAT (bruto) 72,70 m2**

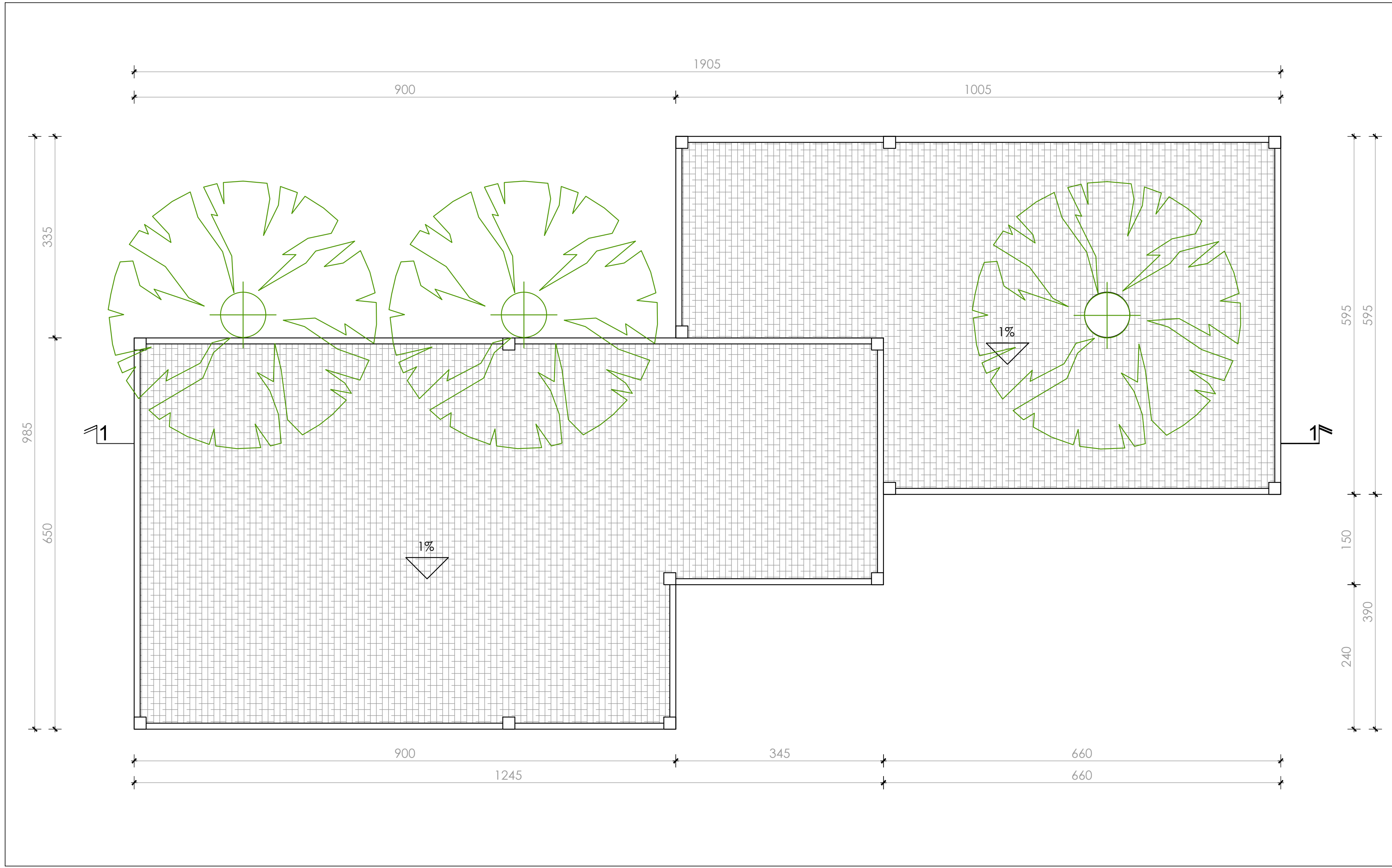
**UGOSTITELJSKA TERASA**

br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	UGOSTITELJSKA TERASA	<b>50,96 m2</b>	daščana podloga

**UKUPNO UGOSTITELJSKA TERASA (bruto) 50,96 m2**

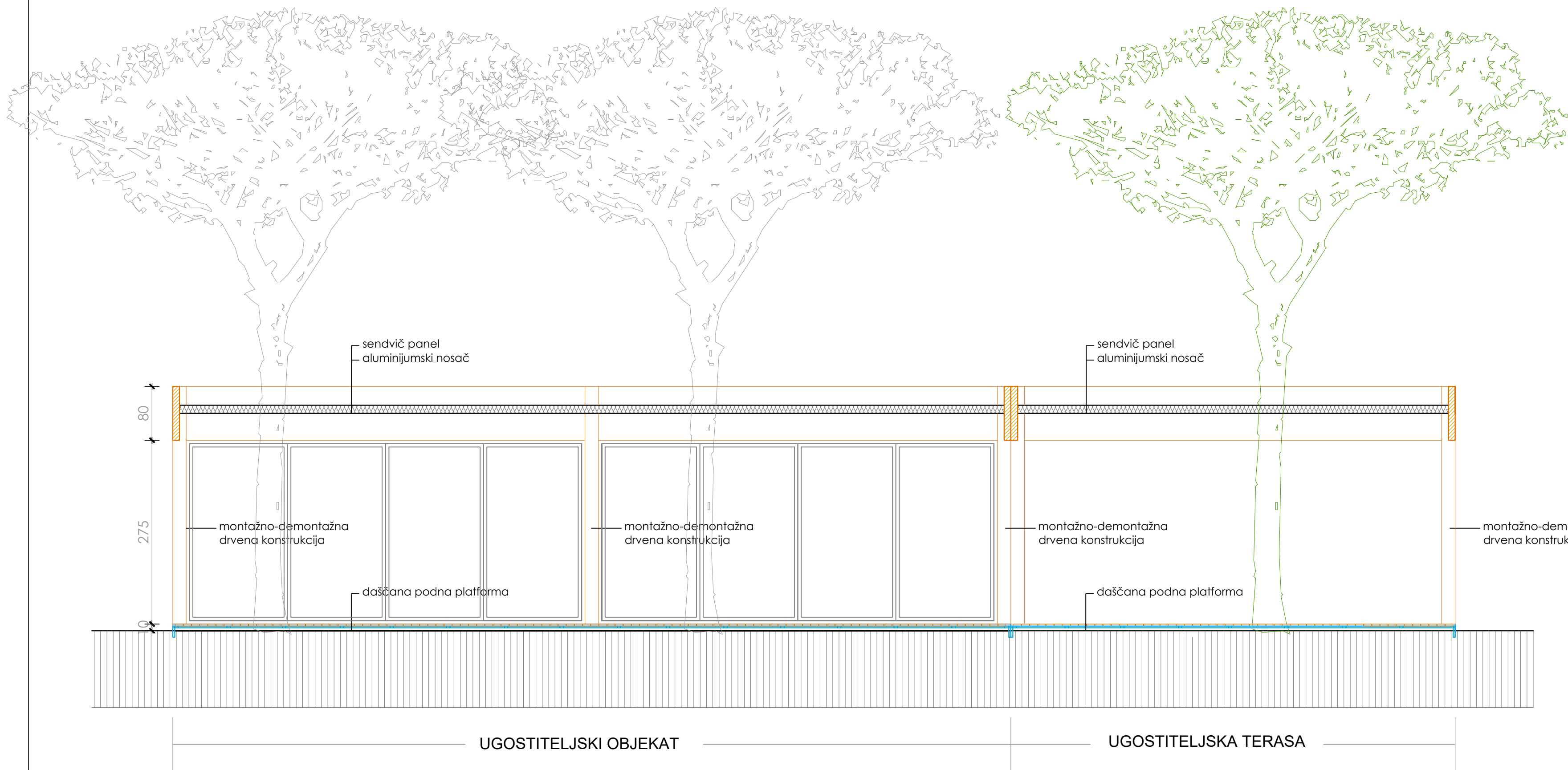
<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<b>Lokacija:</b> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik/ci</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA	<b>Br.priloga:</b> 2
<b>Datum izrade i MP</b>  januar, 2020. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





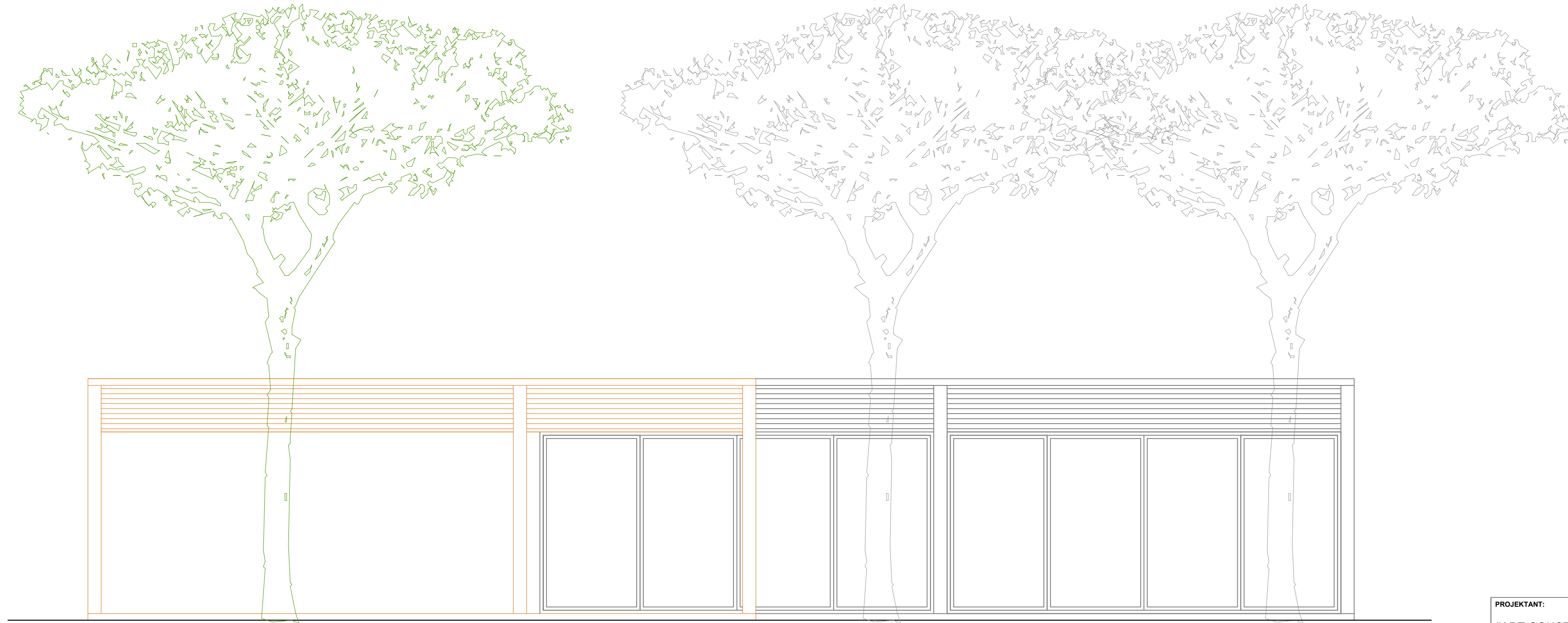
<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> IZGLED KROVA	<i>Br.priloga:</i> 3 <i>Br.strane:</i>
<b>Datum izrade i MP</b>  januar, 2020. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





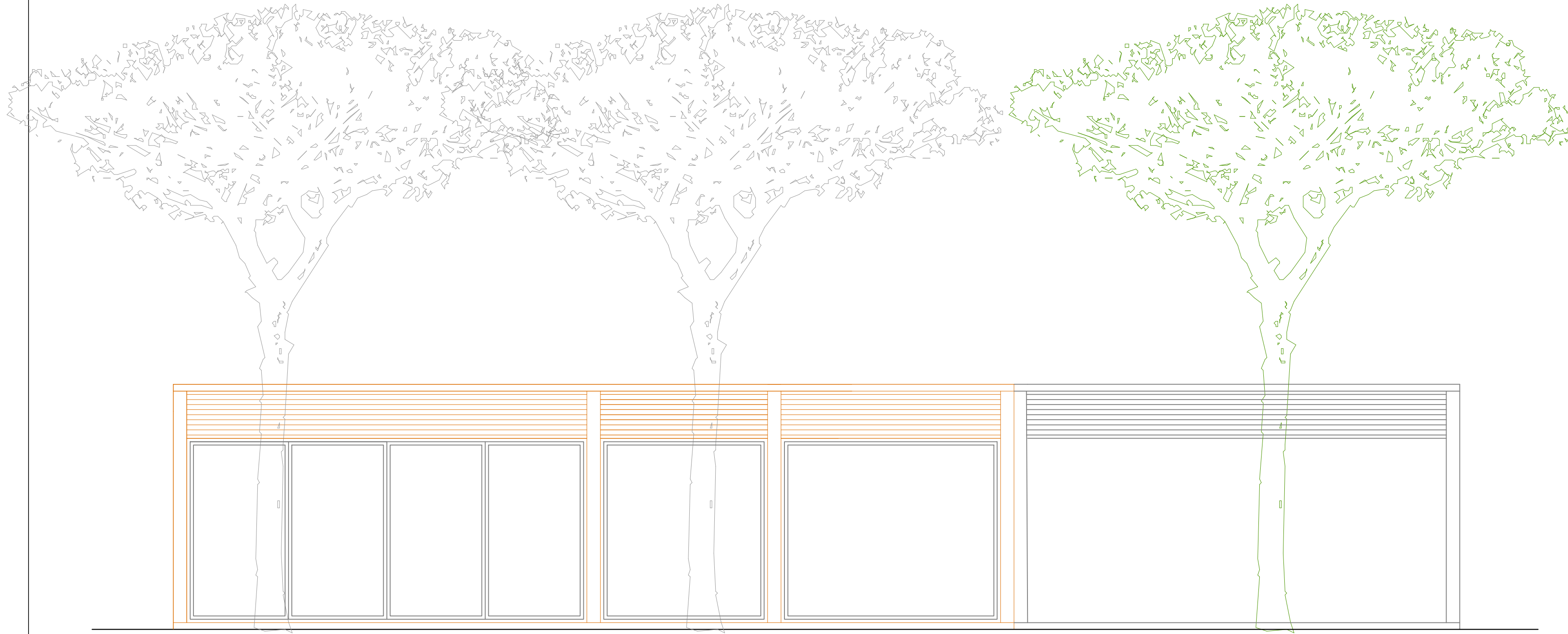
<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT I UGOSTITELJSKA TERASA		<b>Lokacija:</b> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik/ci</b>		<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br.priloga:</b> 4 <b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i MP</b>  januar, 2020. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





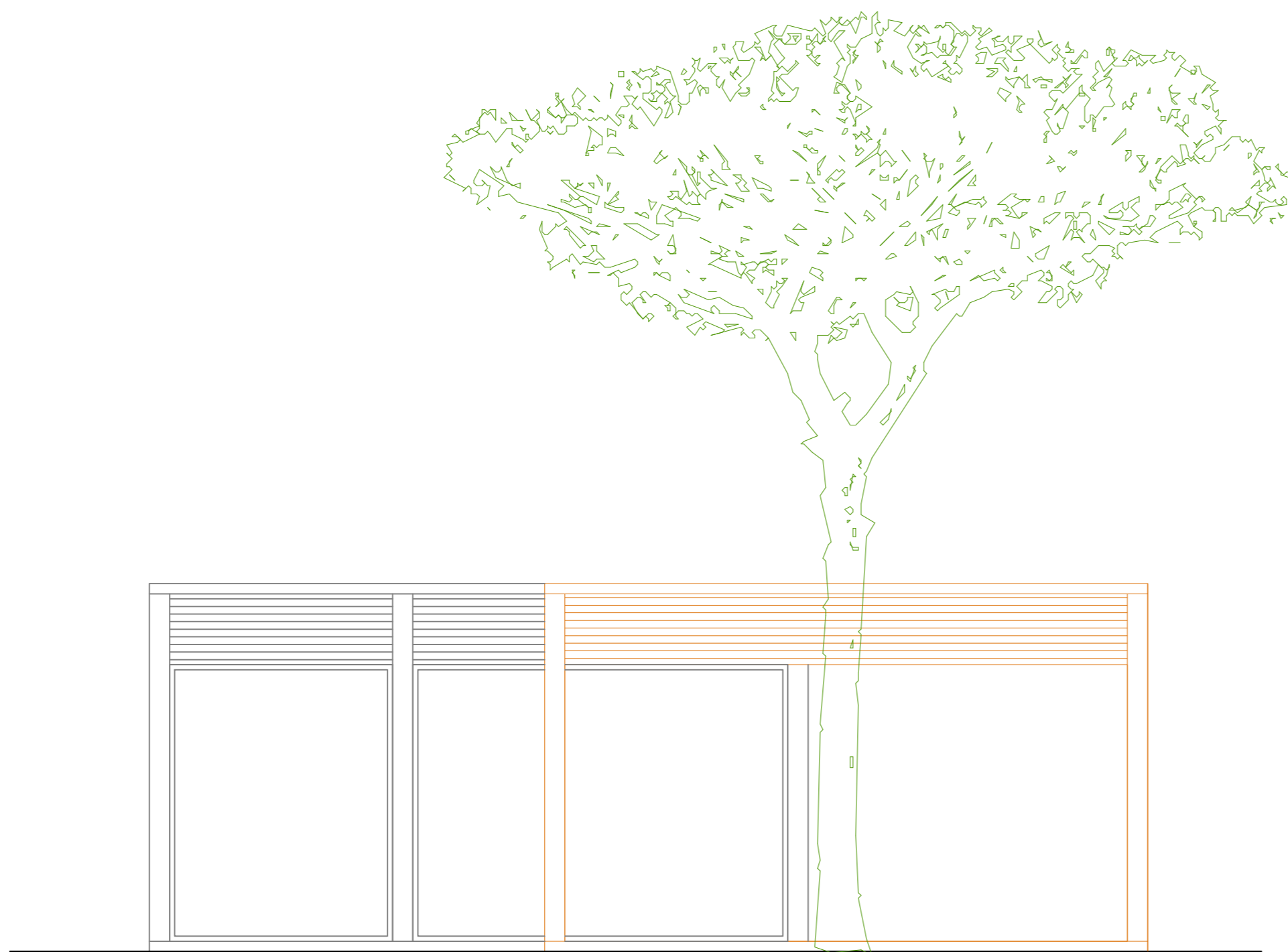
<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> SJEVEROZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 5 <i>Br.strane:</i>
<b>Datum izrade i MP</b>  januar, 2020. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





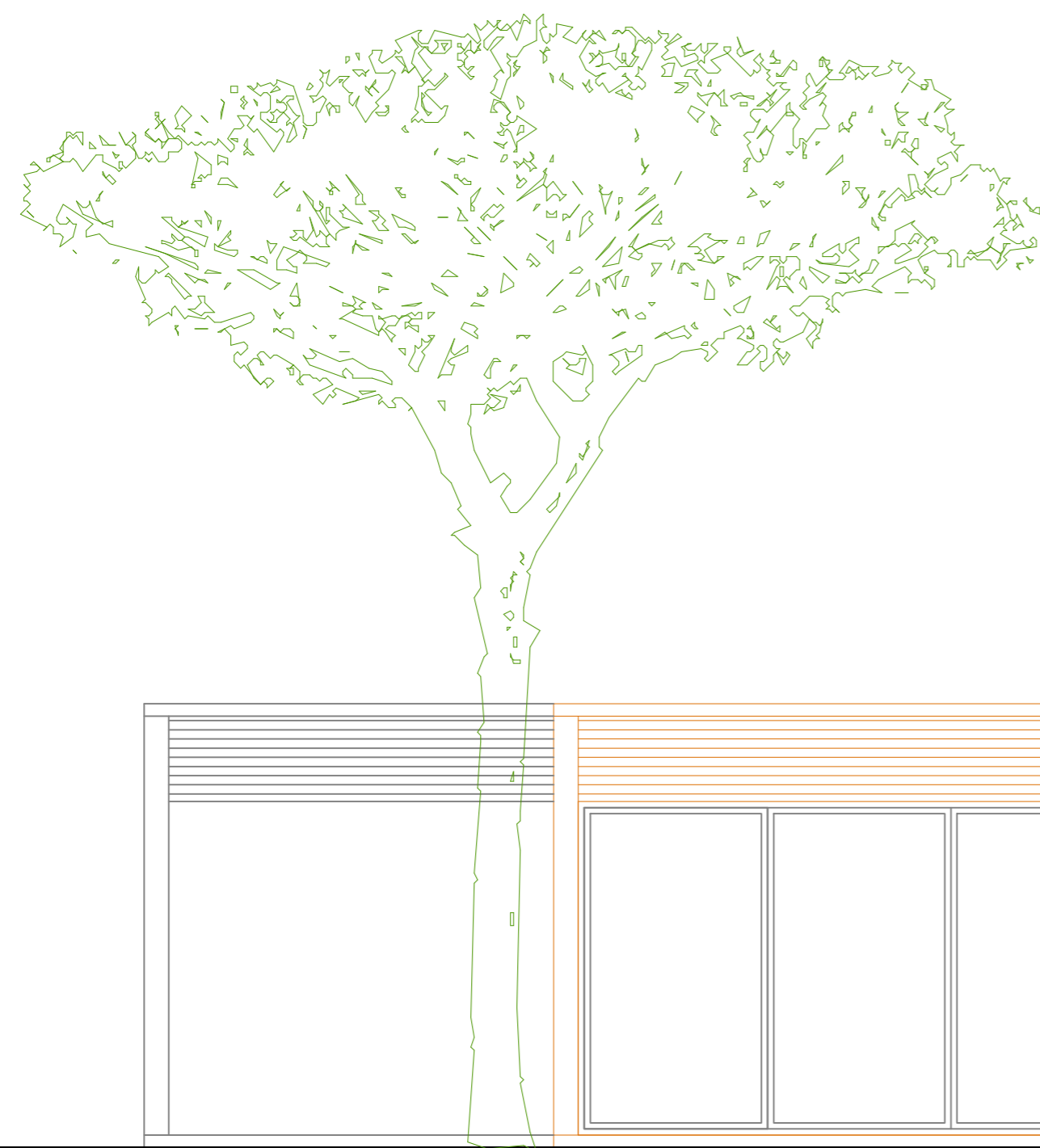
<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> JUGOISTOČNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 6 <i>Br.strane:</i>
<b>Datum izrade i MP</b>  januar, 2020. godine		<b>Datum revizije i MP</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> SJEVEROISTOČNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 7 <i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP  januar, 2020. godine		Datum revizije i MP	





<b>PROJEKTANT:</b> "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> ZAPUŠEK TONI	
<b>OBJEKAT:</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT I UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> Lok. 12.6-Topolica i 12.20-Topolica:ulica Vladimira Rolovića KP 5777/4 KO Novi Bar, Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> JUGOZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 8 <i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP  januar, 2020. godine		Datum revizije i MP	



## 3D PRIKAZ OBJEKTA

